

Emne: Bekymring over tab af ejendomsværdi mm. ved opførelse af vindmøller inden for 2 kilometers afstand af Vemmedrup

Kære Køge Byråd

Grundejerforeningen Yderholm Ejerlav, der repræsenterer mere end 300 boligejere i Vemmedrup udtrykker hermed en stærk bekymring over planerne om at opstille vindmøller i Lellinge Frihed i forbindelse med en eventuel etablering af Energipark Vallø.

Som man kan se af vedhæftede kort, vil nærmest samtlige parceller i Vemmedrup være beliggende inden for en radius af 2 kilometer fra de foreslåede placeringer. Vindmøller af den størrelse, der ofte opsættes i dag, har vist sig at kunne medføre betydelige udfordringer for naboerne, herunder støjgener og økonomisk værditab, ligesom helbredsmæssige påvirkninger i form af lavfrekvent støj ikke kan udelukkes.

Undersøgelser fra Aarhus Universitet¹ fastslår, at boliger beliggende i en radius af 2 kilometer fra vindmøller med en højde over 120 meter, vil opleve et tab af ejendomsværdi på 10%. Ud fra seneste boligsalg i Vemmedrup i 2024² kan man se, at gennemsnitsprisen for en bolig i Vemmedrup er 2.695.000. Med udgangspunkt i et tab af ejendomsværdi på 10%, vil en gennemsnitlig boligejer i Vemmedrup således stå til at miste ca. 270.000 kr. i ejendomsværdi. De boligejere som vi repræsenterer i Grundejerforeningen Yderholm Ejerlav, vil således opleve en samlet værdiforringelse på minimum 80 millioner kroner. Det skal samtidig nævnes, at der findes yderligere 8 boligforeninger bare i Vemmedrup, hvor boligejerne vil opleve tilsvarende værdiforringelse.

På vegne af vores medlemmer er vi selvfølgelig nødt til at reagere på dette og henstille til, at Køge Kommune derfor finder en alternativ placering af Energipark Vallø, hvor belastningen af lokalsamfund, miljø og natur er langt mindre end den nuværende plan eller alternativt kommer med en konkret plan for, hvordan medlemmerne af Grundejerforeningen Yderholm Ejerlav samt mange andre berørte boligejere i givet fald vil blive kompenseret for deres betragtelige tab af ejendomsværdi.

Grundejerforeningen Yderholm Ejerlav forstår ambitionerne om at øge mængden af vedvarende energi. Dog er det afgørende, at dette sker med respekt for de mennesker, som bor i det nærområde, hvor der påtænkes etableret sådanne anlæg, her håber vi på samme respekt som blev udvist i forbindelse med vindmølleprojektet på Køge Havn. Vi opfordrer derfor til en omhyggelig konsekvensanalyse og tæt dialog med de berørte beboere for at finde alternative løsninger, der tilgodeser både lokalsamfund, miljø og natur. En alternativ deløsning, med en langt mindre belastning for lokalsamfund, miljø og natur end vindmøller, kunne være at etablere flere mindre solcelleanlæg nær forbrugeren, konkret kunne dette som en start gøres på tagfladerne af store virksomheder, lagerhaller samt kommunale bygninger, her helt konkret på taget af de kommunale haller, der pt. står til udskiftning og hvoraf Byrådet netop har frigivet penge til den første, Skovbohallen. Dette ville indikere fremsynethed og engagement, og investeringen ville komme kommunens borgere til både glæde, gavn og nytte både menneskeligt og økonomisk.

Vi ser frem til at høre, hvilke tiltag der vil blive iværksat for at imødekomme disse bekymringer og beskytte nærområdets beboere, miljø og natur.

Med venlig hilsen,

Grundejerforeningen Yderholm Ejerlav
Ib Vanman Sørensen
Casper Vendelbo Nørgaard
Bjarne Haastrup
Karin Krogh
Jens Ditlev Rosenvinge

¹ <https://videnomvind.dk/svar-paa-rede-haand/taber-nabohuse-til-vindmoeller-i-ejendomsvaerdi/>

² <https://www.boligsiden.dk/kommune/koege/sted/vemmedrup/solgte?sortAscending=false&yearSoldFrom=2024>